



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Monteggio

— Termine

1. Stesura

1979 / mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

L'insediamento si situa sul pendio meridionale del Monte Scerèe e l'appellativo di Termine deriva dalla sua posizione alla frontiera con l'Italia.

Frazione del comune di Monteggio, con dimensioni e struttura quasi di villaggio, dipende ecclesiasticamente dalla parrocchia di Sessa.

In passato i suoi abitanti erano dediti all'agricoltura e assai attivi nel campo commerciale.

L'insediamento è costituito da un unico nucleo abitativo a struttura compatta, circondato da un pendio ineditato (I-De I) che si estende sino alle lingue di bosco circostanti. Qualche nuova costruzione (O.O.5) è sorta negli scorsi anni all'entrata del villaggio, a valle della strada (I-Or II).

Il nucleo è costituito da due isolati di forma abbastanza regolare generanti degli spazi acorte che si affacciano verso sud sugli orti in primo piano, cinti e sostenuti da mura e conformanti un fronte lineare e compatto lungo la strada di penetrazione che si allarga al centro dell'abitato in un vuoto a carattere di piazza.

Questo spazio di scarse qualità ambientali è delimitato a monte da un terzo isolato compatto che si affaccia sul vuoto con un fronte lineare.

In posizione isolata ai margini settentrionali del nucleo si situano la cappelletta (I.O.2) e il lavatoio (I.O.3). La nuova cappella, eretta di recente all'entrata del nucleo (I.O.4) contrasta in modo evidente nel suo disegno architettonico con il vecchio patrimonio edilizio, costituito da vecchie case contadine a tre piani, con facciate semplici, intonacate e tinteggiate, e in alcuni case decorate dal coronamento delle aperture e da rustici a due piani, in pietra nuda o intonacati a rasapietra. La maggior parte delle case è stata ristrutturata negli ultimi decenni (I.O.1) e modificata nel suo aspetto originario in seguito all'aggiunta di terrazze, all'uso inappropriato dell'intonaco e alla modifica delle aperture.

Qualificazione

Termine di confronto

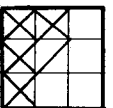
☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione con carattere di villaggio che si qualifica soprattutto per la sua ubicazione in un contesto paesaggistico quasi integro.

Dal profilo spaziale l'insediamento manifesta un certo pregio nella sua struttura compatta costituita essenzialmente da isolati a corte, nell'allineamento dei muri di cinta degli orti sul fronte principale verso valle e nella linearità e compattezza del fronte lungo la strada di accesso e sul vuoto centrale.

Dal profilo storico-architettonico l'insieme è stato in buona parte compromesso dai recenti interventi di ristrutturazione che hanno in parte modificato l'aspetto originario del vecchio patrimonio edilizio, privo di elementi di particolare pregio, e alterato il carattere ambientale dell'insediamento.

Poscritti

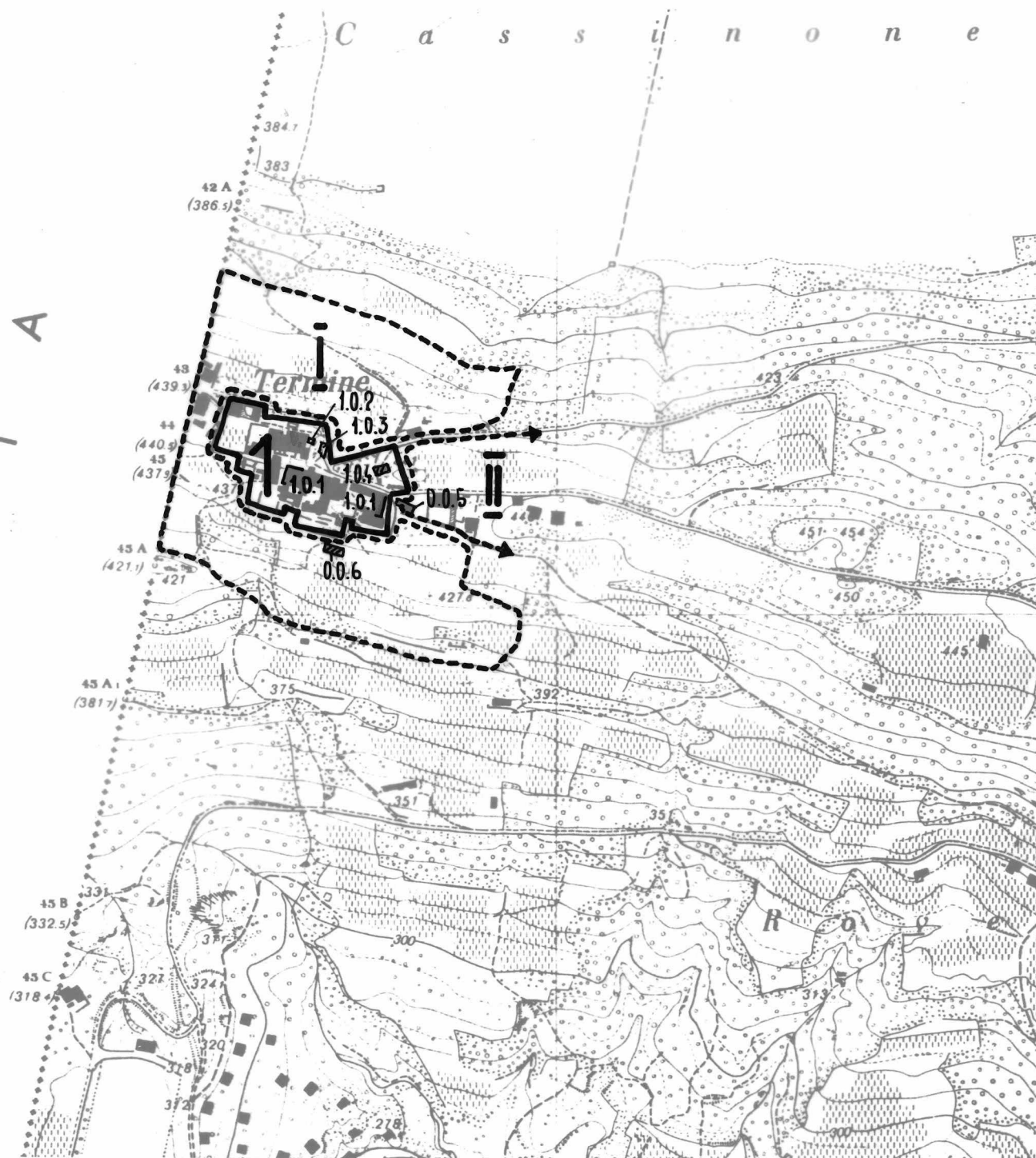
Categoria di rilievo
Qualità spaziali
Qualità storico-arch.
Significato
Scopo d. conservaz.
accennato
alterante

Foto no

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Monteggio

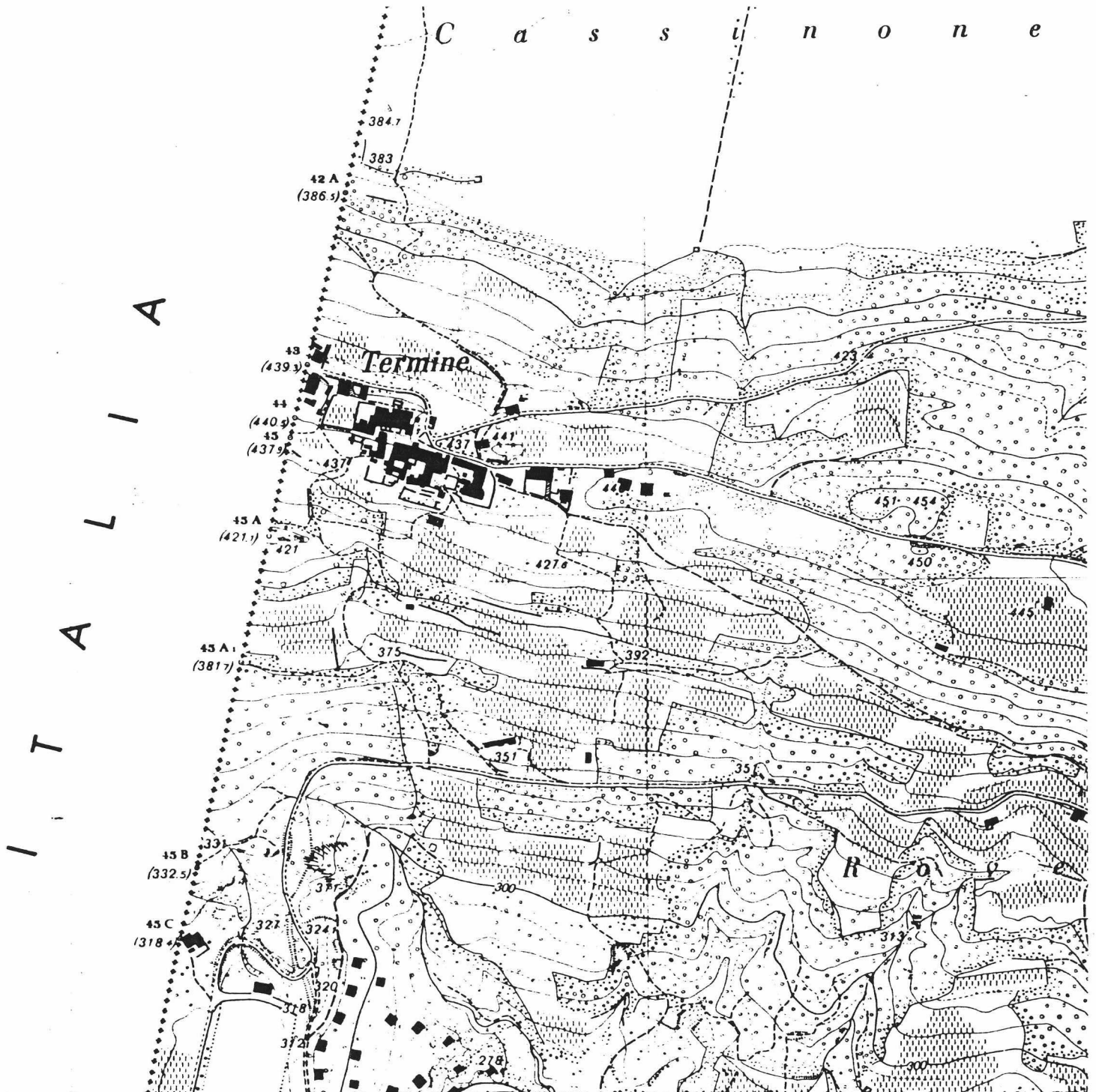
— Termine

1. Stesura

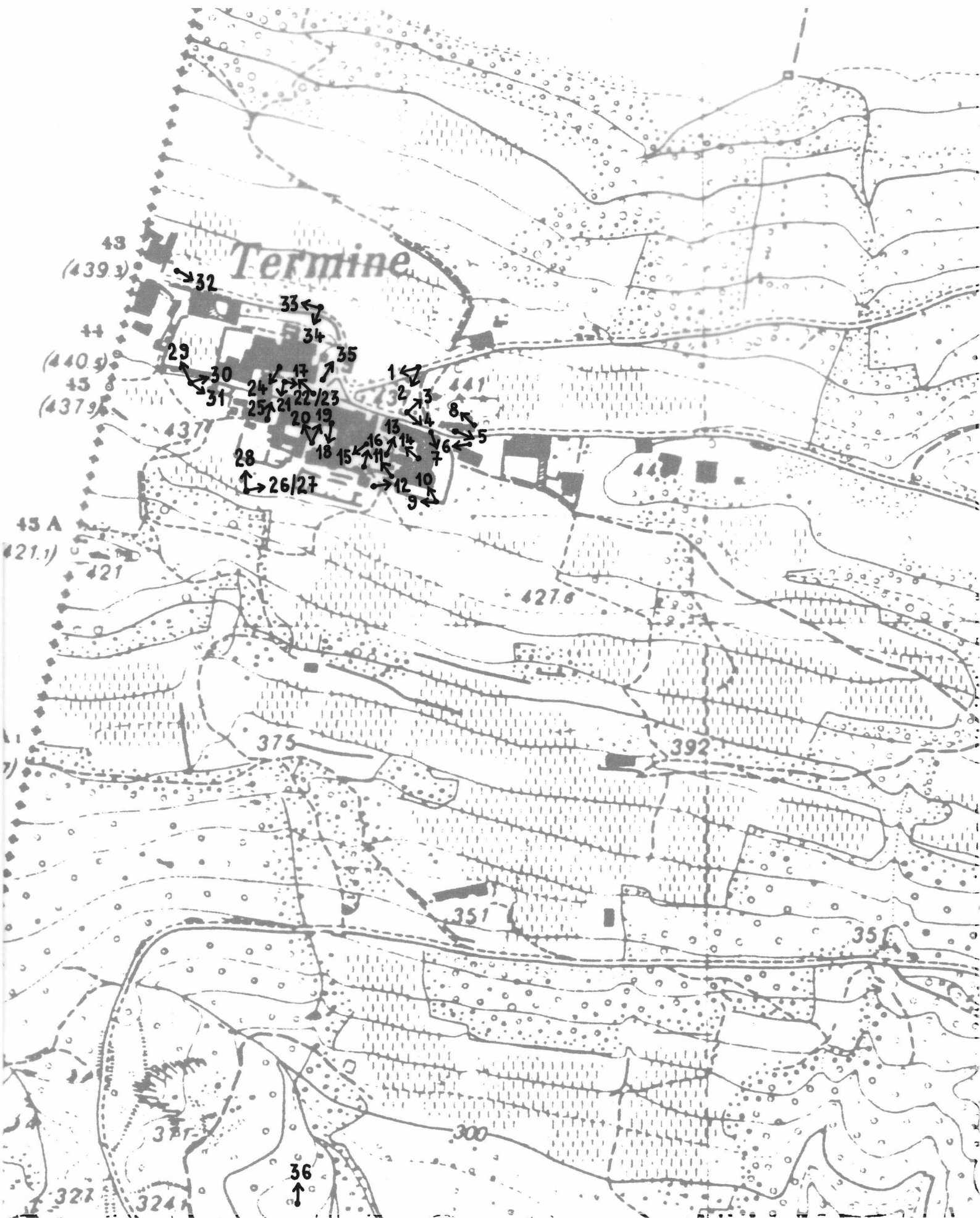
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Monteggio

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Brusata-Lisöra-Ramello
Castello-Monteggio
Crociv.-Pte Cremenaga
Termine
* Molinazzo

Comune: Monteggio

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1352

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	21.3 %	1970	7.0 %	1980	4.8 %
Abitanti 1980	648	Settore 2	1960	41.7 %	1970	41.2 %	1980	32.0 %
Abitanti 1970	651	Settore 3	1960	37.0 %	1970	51.8 %	1980	63.2 %

Aumento 1970-80 -0.5 %

Aumento 1960-70 11.5 %

Aumento 1950-60 -3.6 %

Indice demografico e = 0.98

(Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)

Indice d'invecchiamento a = 0.53

(Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

